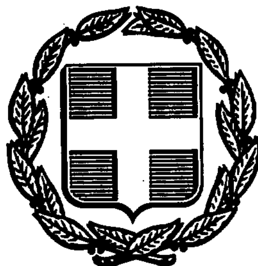


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1066

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1267 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 252 τ.μ. στη θέση «Μαρούγκα Κιννέτας» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41, β) του άρθρου 38.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80 την 2207/8.9.1992 πρόταση του Δασαρχείου Μεγάρων και την σχετική έκθεση αυτοψίας από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση καταστράφηκε από εκχέρσωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό πλήν δασικού, δασική έκταση 252 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Μαρούγκα Κινέττας» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων και έχει όρια:

Ανατολικά: Πευκοδάσος.

Δυτικά: Πευκοδάσος.

Βορεια: Πευκοδάσος.

Νότια: Οδός Λεβάντας.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η καταστραφείσα δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 2 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΑΘ. Κ. ΜΠΟΥΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκτασης που εκχερσώθηκε παρανομα στη θεση Μαραύλια Κυνήγι Μιχαηλου... και κηρυσσεται αναδασωτεα. Εμβαδον/..252 τ.μ......

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

πευκοδάσος

Α 12.00 Β

21.00

11/435

Δ Γ

ΟΔΟΣ ΛΕΒΑΝΤΑΣ

ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ

(ΑΒΓΔΑ): 12×21=252 τ.μ

ΘΕΣΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Τοπογραφικό Βάθρο διάγραμμα 1:5000 ΓΥΣ (6450/1,3) στο οποίο φαίνεται η θέση της αναδασωτέας εκτασης

22.000

Ανήκει στην 1267/2-10-1992 Απόφαση του Νομάρχη Δυτ. Αττικής

Μέγαρα 27.8.92
Ο Συντάκτης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΘΩΜΑΣ
ΤΕΧΝ. ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αιγάλεω 2-10-1992
Ο Νομάρχης
Αθαν. Μιτσούρας

Αιγάλεω 28-9-92
Ο Δ/ντής Δασών
α/α

Μέγαρα 8.9.92
Ο Δασάρχης
Βασίλης Τσιγκρίνης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 000 (2)

Τροποποίηση του από 15.1.1988 Προεδρικού Διατάγματος (Δ' 106). Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 27406/8.3.1991 αίτηση της Εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Β. και Κ. ΠΑΛΤΟΓΛΟΥ Α.Ε.» του Γεωργίου Διαμαντή και Πολυχρόνη Γκάζικα.

6. Την 573/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 35355/24.10.1991 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Η παράγραφος 1 του άρθρου 2 του από 15.1.1988 Π. Δ/τος (Δ' 106) αντικαθίσταται ως εξής:

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 826,83 μ² από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής) επί της οδού Αγίου Αλεξάνδρου αριθμός 5, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Β. και Κ. ΠΑΛΤΟΓΛΟΥ Α.Ε.» και των Γεωργίου Διαμαντή και Πολυχρόνη Γκάζικα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την 76928/1987/88 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

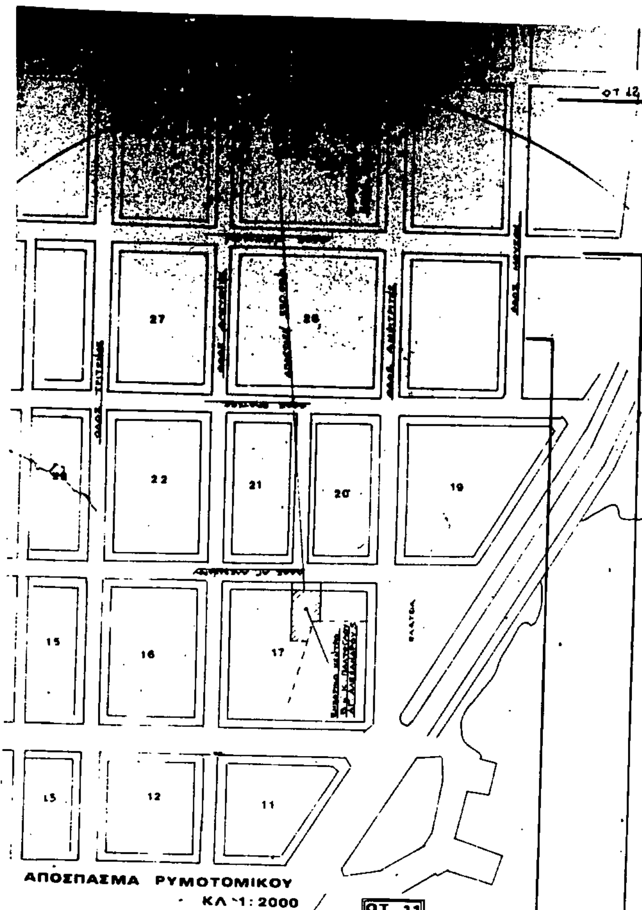
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

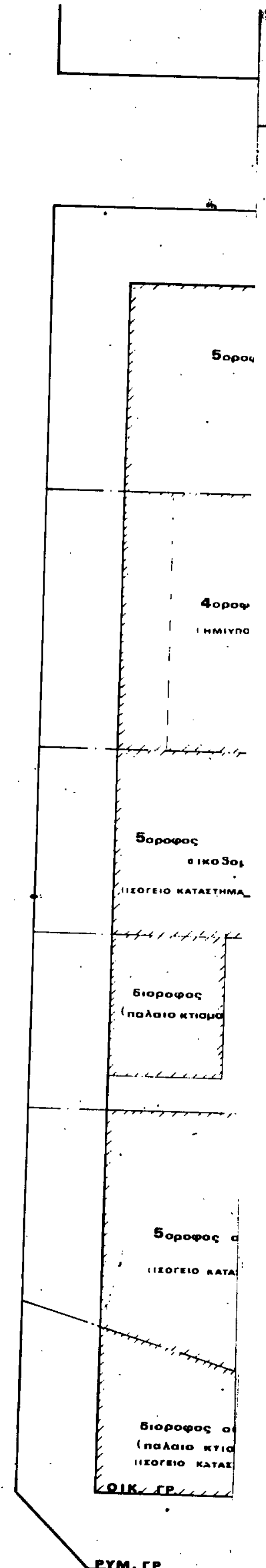
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ





ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΕΝΟΣ

ΔΗΛΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΕΖ) ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚ. ΓΡΑΜ - ΡΥΜ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ)

$E_{οικοπ}$ = 710,73 m^2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/ΓΜΑ 29/3/33

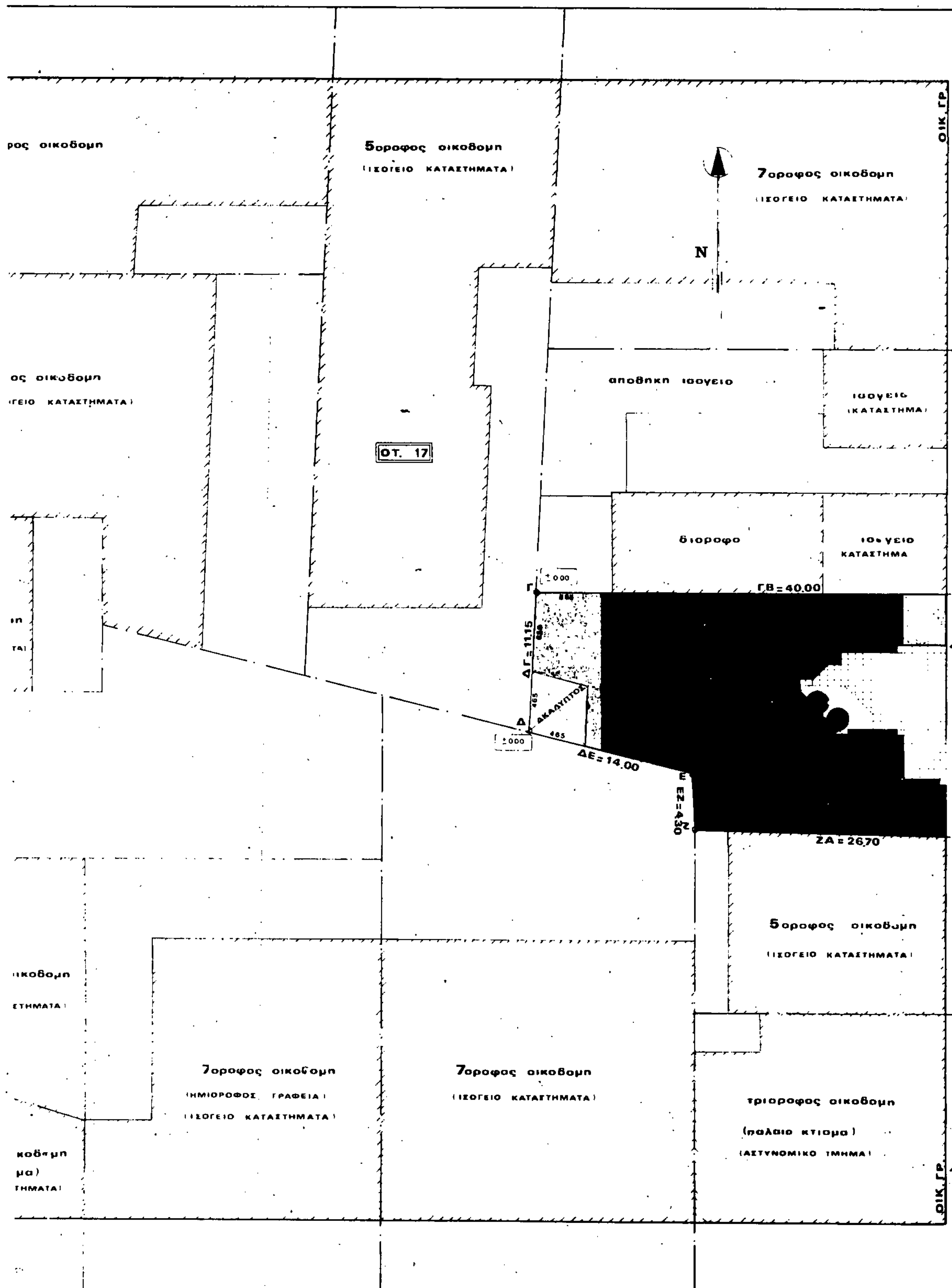
ΕΜΒ. : 200,00

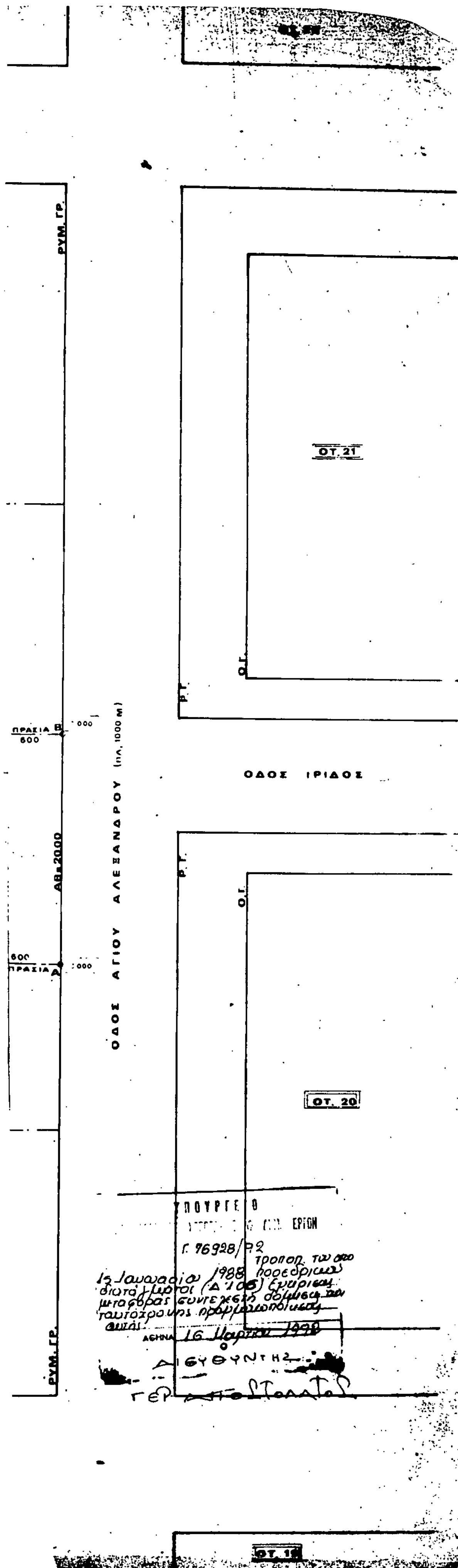
ΠΡΟΣ. : 10,00

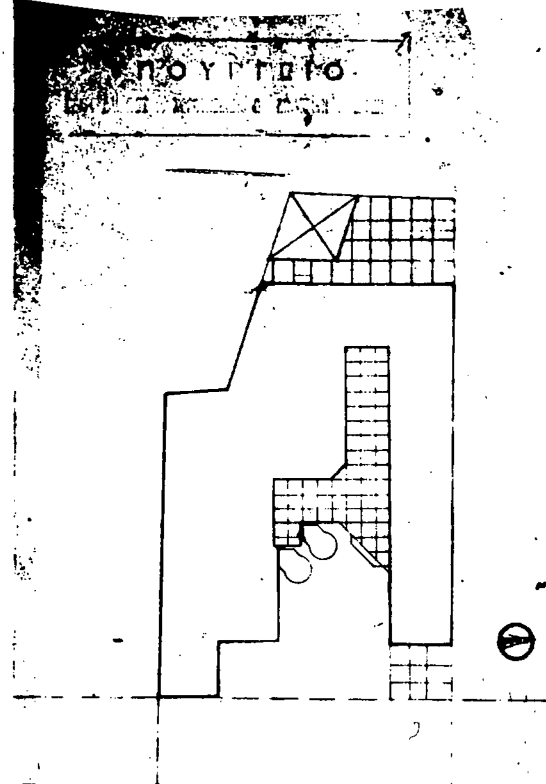
ΚΑΛΥΨΗ : 70%

Σ. Δ :

ΥΨΟΣ :


ΟΤ. 16
ΟΔΟΣ ΑΛΚΥΟΝΗΣ
5οροφος οικοδομη
(ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)
7οροφος οικοδομη
(ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)
N
ΟΙΚ. ΓΡ.
αποθηκη ισογειο
ισογειο
(ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ)
ΟΤ. 17
διοροφο
ισογειο
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Γ
ΓΒ=40.00
ΔΓ=11.15
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
Δ
ΔΕ=14.00
Ε
ΕΖ=4.30
Ζ
ΖΑ=26.70
5οροφος οικοδομη
(ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)
7οροφος οικοδομη
(ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ ΓΡΑΦΕΙΑ)
(ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)
7οροφος οικοδομη
(ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)
τριοροφος οικοδομη
(παλαιο κτιριο)
(ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ)
ΟΙΚ. ΓΡ.
ΠΛΑΤΕΙΑ





B&K ΠΑΛΤΟΓΛΟΥ Α.Ε

[redacted] και Γ. Διαμαντή σ.Π Γιαγίμα

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "BAZAAR"

ΑΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ

1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2453/113/92 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Αρτέμιδος Αττικής για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. Γ 376 από χώρο parking και χαρακτηρισμός αυτού σε οικοδομήσιμο και απόρριψη του αποχαρακτηρισμού τμήματος του Ο.Τ. 374 από παιδική χαρά σε οικοδομήσιμο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70 Α/86) περί εγκρίσεων τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Την υπ' αριθ. 346/91 απόφαση Κ.Σ. Αρτέμιδος.

6. Το πρακτικό 6 της 25ης Συνεδρίας του Σ.Χ.Ο.Π. από 9.7.92, αποφασίζουμε:

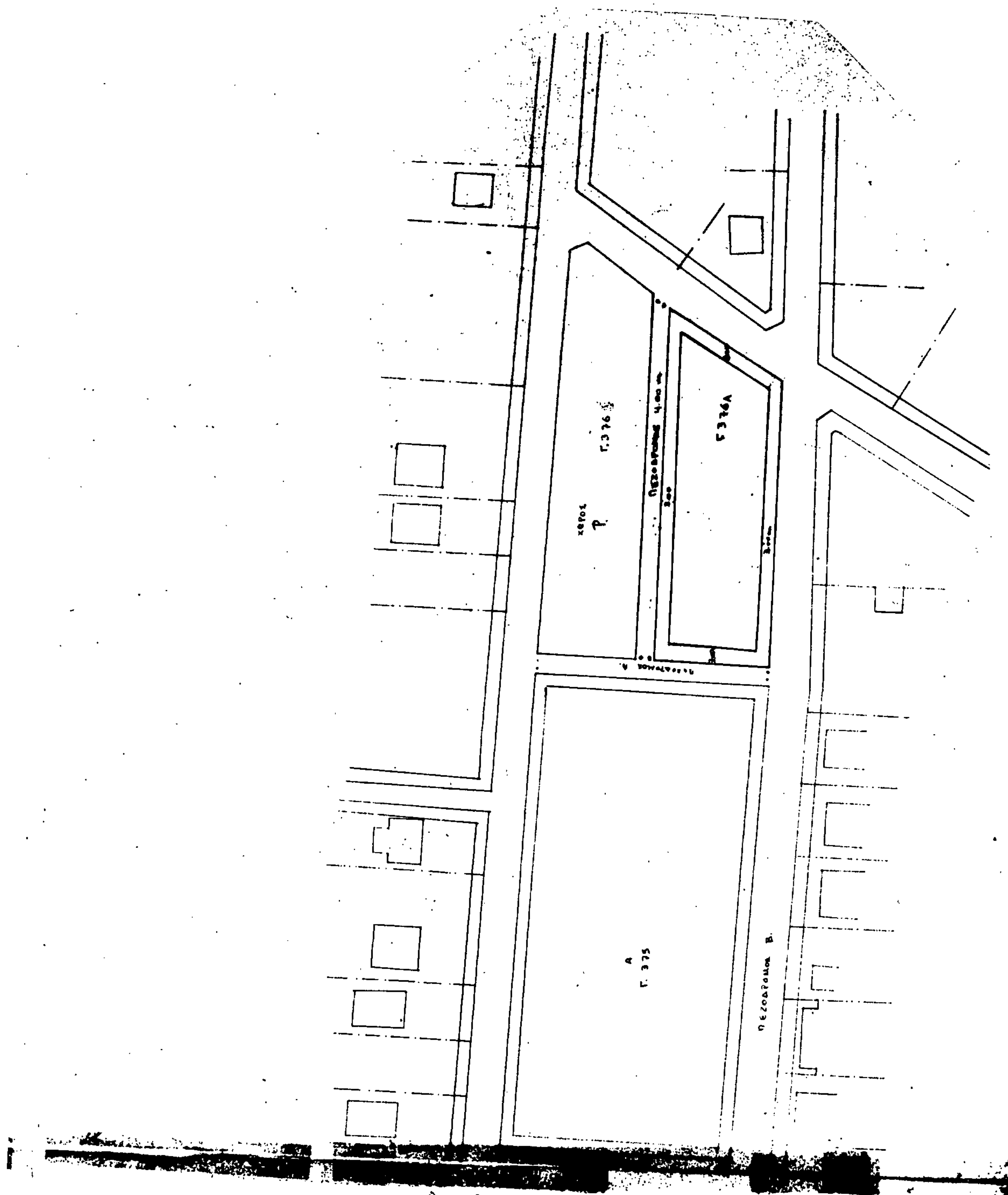
1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Αρτέμιδος για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. Γ 376 από χώρο parking και το χαρακτηρισμό αυτού σε οικοδομήσιμο (Ο.Τ. Γ 376 γενική κατοικία) με επιβολή πεζόδρομου 4.00 μ. και πρασιά 3.00 μ. όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Απορρίπτουμε τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. Γ 374 από παιδική χαρά και το χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 2 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α' ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αρτέμιδας
... τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. Γ376
... Parking και το χαρακτηρισμό του
... (Ο.Τ. Γ376Α γενική κατοικία)
... 4.00 μ. και πρασιά 3.00 μ.

... 2433/113/92
... Νομάρχη Ανατ. Αττικής
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ